

华南理工大学
2018 年攻读硕士学位研究生入学考试试卷

（试卷上做答无效，请在答题纸上做答，试后本卷必须与答题纸一同交回）

科目名称：土地资源管理学

适用专业：土地资源管理

共 1 页

一、名词解释（每题 6 分，共 30 分）

- 1、宅基地有偿退出； 2、土地潜力评价； 3、永久基本农田；
4、土地用途管制； 5、土地督察制度

二、问答题（每题 15 分，共 60 分）

- 1、请简述土地资源与土地资产的区别与联系。
- 2、请简述农地“三权分置”的内涵及意义。
- 3、试述土地发展权的含义及我国具体运用土地发展权的政策措施或实践。
- 4、2017 年 9 月 14 日，国土资源部部长、国家土地总督察姜大明应邀赴中央党校为第 2 期市地党政主要领导干部任职培训班授课。他指出：与我国社会主义初级阶段基本国情和中国特色社会主义经济体制基本适应的特色土地制度框架已经形成且正在不断丰富完善。请根据你的理解谈谈中国特色土地制度的主要内容及近年来的土地制度改革实践。

三、论述题（每题 30 分，共 60 分）

- 1、2017 年 1 月 9 日，中国中央、国务院在《关于加强耕地保护和改进占补平衡的意见》中强调“耕地是我国最为宝贵的资源，关系十几亿人吃饭大事，必须保护好，绝不能有闪失。要坚持最严格的耕地保护制度和最严格的节约用地制度，像保护大熊猫一样保护耕地。”请谈谈我国主要有哪些涉及耕地保护的制度措施，并分析我国耕地保护效果不佳的主要原因，以及如何运用经济手段保护耕地。
- 2、2017 年 6 月 25 日全国土地日主题是“土地与生态文明建设”，请就如何通过加强土地资源管控，推动生态文明建设谈谈你的看法。